

【様式1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃 改良 その他 ( )  
賃貸住宅 (公共供給) 住宅

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m <sup>2</sup> )	経過年数	評価時点(和暦) H30年度(2018年)	次期定期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考		
								法定点検	法定点検に準じた点検	H31/元 2019年	2 2020年	3 2021年	4 2022年	5 2023年	6 2024年	7 2025年	8 2026年	9 2027年	10 2028年				
森第1	1号	1	木平	S56	58.00m <sup>2</sup>	37年	H30	—		耐震診断		耐震改修	屋根・外壁改修		給湯器交換							46	個別改善長寿命化型
森第1	2号	1	木平	S56	58.00m <sup>2</sup>	37年	H30	—		耐震診断		耐震改修	屋根・外壁改修									56	個別改善長寿命化型
森第1	3号	1	木平	S56	58.00m <sup>2</sup>	37年	H30	—		耐震診断	火災警報電池交換	耐震改修	屋根・外壁改修		給湯器交換							46	個別改善長寿命化型
森第1	4号	1	木平	S57	59.60m <sup>2</sup>	36年	H30	—		耐震診断		耐震改修		外壁改修								77	個別改善長寿命化型
森第1	5号	1	木平	S57	59.60m <sup>2</sup>	36年	H30	—		耐震診断		耐震改修		外壁改修	給湯器交換							67	個別改善長寿命化型
森第2	8号～9号	2	木平	S59	116.00m <sup>2</sup>	34年	H30	—			火災警報電池交換				屋根・外壁改修							197	個別改善長寿命化型
森第3	10号～11号	2	木平	S62	116.00m <sup>2</sup>	31年	H30	—			火災警報電池交換				外壁改修							224	個別改善長寿命化型

【様式1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃 改良 其他 ( )  
賃貸住宅 (公共供給) 住宅

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m <sup>2</sup> )	経過年数	評価時点(和暦) H30年度(2018年)	次期定期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考			
								法定点検	法定点検に準じた点検	H31/元 2019年	2 2020年	3 2021年	4 2022年	5 2023年	6 2024年	7 2025年	8 2026年	9 2027年	10 2028年					
白鳥第1	12号~14号	3	混構造 RC1階 木造2階	H2	223.20m <sup>2</sup>	28年	H30	—														578	個別改善 長寿命化 型	
白鳥第1	15号~17号	3	混構造 RC1階 木造2階	H3	223.20m <sup>2</sup>	27年	H30	—															569	個別改善 長寿命化 型
白鳥第1	18号~19号	2	混構造 RC1階 木造2階	H4	148.80m <sup>2</sup>	26年	H30	—															378	個別改善 長寿命化 型
森第4	B	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—															131	個別改善 長寿命化 型
森第5	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—															263	個別改善 長寿命化 型
森第5	C~D	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—															263	個別改善 長寿命化 型
森第6	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—															263	個別改善 長寿命化 型

【様式1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他( )

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m <sup>2</sup> )	経過年数	評価時点(和暦) H30年度(2018年)	次期定期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考	
								法定点検	法定点検に準じた点検	H31/元 2019年	2 2020年	3 2021年	4 2022年	5 2023年	6 2024年	7 2025年	8 2026年	9 2027年	10 2028年			
青倉第1	A	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—											給湯器交換		130	個別改善長寿命化型
青倉第2	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—											給湯器交換		260	個別改善長寿命化型
青倉第2	C~D	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—											給湯器交換		260	個別改善長寿命化型
青倉第3	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—											給湯器交換		260	個別改善長寿命化型
青倉第4	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—											給湯器交換		260	個別改善長寿命化型
横倉第1	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換	屋根・外壁改修		255	個別改善長寿命化型
横倉第2	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換	屋根・外壁改修		255	個別改善長寿命化型

【様式1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他( )

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m <sup>2</sup> )	経過年数	評価時点(和暦) H30年度(2018年)	次期定期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考
								法定点検	法定点検に準じた点検	H31/元 2019年	2 2020年	3 2021年	4 2022年	5 2023年	6 2024年	7 2025年	8 2026年	9 2027年	10 2028年		
横倉第3	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換	屋根・外壁改修	255	個別改善長寿命化型
月岡	—	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換		113	個別改善長寿命化型
小滝	A~B	2	木二	H24	157.66m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換		267	個別改善長寿命化型
野田沢	—	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換		113	個別改善長寿命化型
大久保	—	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換		113	個別改善長寿命化型
北野	—	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換		113	個別改善長寿命化型

- 注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。  
 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。  
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。  
 凡例： **外壁改修(長寿命化)** …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事  
 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1】

■LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用													
団地名	住棟・住戸 番号	耐震診断費	耐震改修工事	屋根改修	外壁改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	電気幹線 改修	UB化	緊急通報 システム更新	履歴情報 管理
森第1	1号	300,000 H31年実施予定 (2019年)	2,000,000 H33年実施予定 (2021年)	1,435,000 H34年実施予定 (2022年)	2,183,000 H34年実施予定 (2022年)			734,400 H36年実施予定 (2024年)					
森第1	2号	300,000 H31年実施予定 (2019年)	2,000,000 H33年実施予定 (2021年)	1,435,000 H34年実施予定 (2022年)	2,183,000 H34年実施予定 (2022年)								
森第1	3号	300,000 H31年実施予定 (2019年)	2,000,000 H33年実施予定 (2021年)	1,435,000 H34年実施予定 (2022年)	2,183,000 H34年実施予定 (2022年)			734,400 H36年実施予定 (2024年)					
森第1	4号	300,000 H31年実施予定 (2019年)	2,000,000 H33年実施予定 (2021年)		2,245,000 H35年実施予定 (2023年)								
森第1	5号	300,000 H31年実施予定 (2019年)	2,000,000 H33年実施予定 (2021年)		2,245,000 H35年実施予定 (2023年)			734,400 H36年実施予定 (2024年)					
森第2	8号～9号			1,153,400 H36年実施予定 (2024年)	1,363,000 H36年実施予定 (2024年)								
森第3	10号～11号				1,363,000 H37年実施予定 (2025年)								

【様式1】

■LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用													
団地名	住棟・住戸 番号	耐震診断費	耐震改修工事	屋根改修	外壁改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	電気幹線 改修	UB化	緊急通報 システム更新	履歴情報 管理
白鳥第1	12号～14号				1,347,000 H34年実施予定 (2022年)			709,200 H33年実施予定 (2021年)					
白鳥第1	15号～17号				1,347,000 H35年実施予定 (2023年)			709,200 H33年実施予定 (2021年)					
白鳥第1	18号～19号				1,347,000 H36年実施予定 (2024年)			709,200 H33年実施予定 (2021年)					
森第4	B			1,265,800 H42年実施予定 (2030年)	1,688,000 H42年実施予定 (2030年)			729,000 H38年実施予定 (2026年)					
森第5	A～B			1,265,800 H42年実施予定 (2030年)	1,688,000 H42年実施予定 (2030年)			729,000 H38年実施予定 (2026年)					
森第5	C～D			1,265,800 H42年実施予定 (2030年)	1,688,000 H42年実施予定 (2030年)			729,000 H38年実施予定 (2026年)					
森第6	A～B			1,265,800 H42年実施予定 (2030年)	1,688,000 H42年実施予定 (2030年)			729,000 H38年実施予定 (2026年)					

【様式1】

■LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用													
団地名	住棟・住戸 番号	耐震診断費	耐震改修工事	屋根改修	外壁改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	電気幹線 改修	UB化	緊急通報 システム更新	履歴情報 管理
青倉第1	A			1,265,800 H41年実施予定 (2029年)	1,688,000 H41年実施予定 (2029年)			729,000 H39年実施予定 (2027年)					
青倉第2	A~B			1,265,800 H41年実施予定 (2029年)	1,688,000 H41年実施予定 (2029年)			729,000 H39年実施予定 (2027年)					
青倉第2	C~D			1,265,800 H41年実施予定 (2029年)	1,688,000 H41年実施予定 (2029年)			729,000 H39年実施予定 (2027年)					
青倉第3	A~B			1,265,800 H41年実施予定 (2029年)	1,688,000 H41年実施予定 (2029年)			729,000 H39年実施予定 (2027年)					
青倉第4	A~B			1,265,800 H41年実施予定 (2029年)	1,688,000 H41年実施予定 (2029年)			729,000 H39年実施予定 (2027年)					
横倉第1	A~B			1,265,800 H40年実施予定 (2028年)	1,688,000 H40年実施予定 (2028年)			729,000 H38年実施予定 (2026年)					
横倉第2	A~B			1,265,800 H40年実施予定 (2028年)	1,688,000 H40年実施予定 (2028年)			729,000 H38年実施予定 (2026年)					

【様式1】

■LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用													
団地名	住棟・住戸 番号	耐震診断費	耐震改修工事	屋根改修	外壁改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	電気幹線 改修	UB化	緊急通報 システム更新	履歴情報 管理
横倉第3	A~B			1,265,800 H40年実施予定 (2028年)	1,688,000 H40年実施予定 (2028年)			729,000 H38年実施予定 (2026年)					
月岡	—			2,070,300 H43年実施予定 (2031年)	2,886,900 H43年実施予定 (2031年)			766,800 H39年実施予定 (2027年)					
小滝	A~B			1,265,800 H43年実施予定 (2031年)	1,688,000 H43年実施予定 (2031年)			729,000 H39年実施予定 (2027年)					
野田沢	—			2,070,300 H43年実施予定 (2031年)	2,886,900 H43年実施予定 (2031年)			766,800 H39年実施予定 (2027年)					
大久保	—			2,070,300 H43年実施予定 (2031年)	2,886,900 H43年実施予定 (2031年)			766,800 H39年実施予定 (2027年)					
北野	—			2,070,300 H43年実施予定 (2031年)	2,886,900 H43年実施予定 (2031年)			766,800 H39年実施予定 (2027年)					

【様式1】

■LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)H30】

団地名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点~評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
森第1	1号	40	7,557,338	43,982	7,601,320	18,790,000	1,508,000	0.889%	1,340,607	693,298
森第1	2号	40	7,557,338	43,982	7,601,320	18,790,000	1,508,000	0.889%	1,340,607	693,298
森第1	3号	40	7,557,338	43,982	7,601,320	18,790,000	1,508,000	0.889%	1,340,607	693,298
森第1	4号	40	7,489,694	59,831	7,549,525	18,790,000	1,549,600	0.855%	1,324,605	691,603
森第1	5号	40	7,489,694	59,831	7,549,525	18,790,000	1,549,600	0.855%	1,324,605	691,603
森第2	8号~9号	40	5,050,752	666,322	5,717,074	18,790,000	1,508,000	0.790%	1,191,794	642,472
森第3	10号~11号	40	4,847,820	721,973	5,569,793	18,790,000	1,508,000	0.703%	1,059,501	635,482

【様式1】

■LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)H30】

団地名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
白鳥第1	12号～14号	30	4,052,088	424,131	4,476,219	20,040,000	2,752,800	0.925%	2,545,118	902,045
白鳥第1	15号～17号	30	3,549,084	368,259	3,917,343	20,040,000	2,752,800	0.889%	2,447,229	880,152
白鳥第1	18号～19号	30	3,482,952	391,194	3,874,146	20,040,000	2,752,800	0.855%	2,353,105	875,575
森第4	B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
森第5	A～B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
森第5	C～D	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
森第6	A～B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121

【様式1】

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)H30】

団地名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
青倉第1	A	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
青倉第2	A～B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
青倉第2	C～D	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
青倉第3	A～B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
青倉第4	A～B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
横倉第1	A～B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
横倉第2	A～B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121

【様式1】

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)H30】

団地名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点~評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
横倉第3	A~B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
月岡	—	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
小滝	A~B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
野田沢	—	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
大久保	—	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
北野	—	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121

【様式1】

(単位:円/戸)

団地名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	計画後モデル									LCC縮減効果		
			累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
森第1	1号	50	287,439	936,077	6,908,700	6,652,400	5,739,543	18,790,000	1,508,000	0.601%	905,666	646,878	46,420	46,420
森第1	2号	50	287,439	832,737	7,012,039	5,918,000	5,159,136	18,790,000	1,508,000	0.601%	905,666	637,337	55,961	55,961
森第1	3号	50	287,439	936,077	6,908,700	6,652,400	5,739,543	18,790,000	1,508,000	0.601%	905,666	646,878	46,420	46,420
森第1	4号	50	303,287	639,539	7,153,442	4,545,000	3,911,681	18,790,000	1,549,600	0.577%	894,855	615,000	76,604	76,604
森第1	5号	50	303,287	742,878	7,050,103	5,279,400	4,492,088	18,790,000	1,549,600	0.577%	894,855	624,541	67,062	67,062
森第2	8号～9号	50	909,778	354,089	5,606,441	2,516,400	1,988,747	18,790,000	1,508,000	0.534%	805,134	543,806	98,665	197,331
森第3	10号～11号	50	965,429	191,791	5,621,458	1,363,000	1,035,768	18,790,000	1,508,000	0.475%	715,761	523,260	112,223	224,445

【様式1】

(単位:円/戸)

団地名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	計画後モデル										LCC縮減効果	
			累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
白鳥第1	12号～14号	40	1,215,521	428,284	4,839,325	2,056,200	1,781,897	20,040,000	2,752,800	0.625%	1,719,391	709,515	192,529	577,588
白鳥第1	15号～17号	40	1,061,152	428,284	4,181,952	2,056,200	1,737,612	20,040,000	2,752,800	0.601%	1,653,260	690,321	189,832	569,495
白鳥第1	18号～19号	40	1,084,087	428,284	4,138,755	2,056,200	1,695,030	20,040,000	2,752,800	0.577%	1,589,673	686,586	188,989	377,977
森第4	B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,377,608	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	586,842	131,279	131,279
森第5	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,377,608	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	586,842	131,279	262,558
森第5	C～D	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,377,608	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	586,842	131,279	262,558
森第6	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,377,608	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	586,842	131,279	262,558

【様式1】

(単位:円/戸)

団地名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	計画後モデル									LCC縮減効果		
			累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
青倉第1	A	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,430,918	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	588,174	129,946	129,946
青倉第2	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,430,918	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	588,174	129,946	259,892
青倉第2	C～D	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,430,918	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	588,174	129,946	259,892
青倉第3	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,430,918	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	588,174	129,946	259,892
青倉第4	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,430,918	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	588,174	129,946	259,892
横倉第1	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,528,155	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	590,605	127,515	255,030
横倉第2	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,528,155	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	590,605	127,515	255,030

【様式1】

(単位:円/戸)

団地名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	計画後モデル									LCC縮減効果		
			累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
横倉第3	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,528,155	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	590,605	127,515	255,030
月岡	—	40	2,206,029	1,192,246	1,340,728	5,724,000	3,515,909	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	604,670	113,450	113,450
小滝	A～B	40	2,206,029	767,087	1,765,888	3,682,800	2,286,161	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	584,556	133,565	267,130
野田沢	—	40	2,206,029	1,192,246	1,340,728	5,724,000	3,515,909	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	604,670	113,450	113,450
大久保	—	40	2,206,029	1,192,246	1,340,728	5,724,000	3,515,909	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	604,670	113,450	113,450
北野	—	40	2,206,029	1,192,246	1,340,728	5,724,000	3,515,909	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	604,670	113,450	113,450

【様式1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他(村営住宅)

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m <sup>2</sup> )	経過年数	評価時点(和暦) H30年度(2017年)	次期定期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考	
								法定点検	法定点検に準じた点検	H31/元 2019年	2 2020年	3 2021年	4 2022年	5 2023年	6 2024年	7 2025年	8 2026年	9 2027年	10 2028年			
森第4	A	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換			131	個別改善長寿命化型
青倉第1	B	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—										給湯器交換			130	個別改善長寿命化型
横倉第2	C	1	木二	H24	78.83m <sup>2</sup>	6年	H30	—									給湯器交換		屋根・外壁改修		104	個別改善長寿命化型
横倉団地	1号～8号	8	中耐	H10	593.60m <sup>2</sup>	20年	H30	—							外壁塗装		給湯器交換				119	個別改善長寿命化型
プラスパ森	101号～103号 201号～203号	6	中耐	H13	315.00m <sup>2</sup>	17年	H30	—									給湯器交換	外壁塗装			92	個別改善長寿命化型
志久見団地	101号～103号 201号～203号	6	混構造 RC1階 木造2階	H6	238.50m <sup>2</sup>	24年	H30	—									給湯器交換		屋根・外壁改修		1,034	個別改善長寿命化型
長瀬団地	101号～104号 201号～204号	8	中耐	S60	619.30m <sup>2</sup>	33年	H30	—										給湯器交換			-120	個別改善長寿命化型

【様式1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他(村営住宅)

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m <sup>2</sup> )	経過年数	評価時点(和暦) H30年度(2017年)	次期定期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考	
								法定点検	法定点検に準じた点検	H31/元 2019年	2 2020年	3 2021年	4 2022年	5 2023年	6 2024年	7 2025年	8 2026年	9 2027年	10 2028年			
長瀬住宅	1号～8号	2	木二	H1	124.22m <sup>2</sup>	29年	H30	—	—		火災警報電池交換	給湯器交換		屋根・外壁改修							231	個別改善長寿命化型
小赤沢住宅	101号～102号	2	混構造RC1階木造2階	H1	92.70m <sup>2</sup>	29年	H30	—	—		火災警報電池交換			屋根・外壁改修							360	個別改善長寿命化型
白鳥第1	単独1号(20号)	1	混構造RC1階木造2階	H4	74.40m <sup>2</sup>	26年	H30	—	—		火災警報電池交換	給湯器交換		外壁改修							190	個別改善長寿命化型
志久見住宅	—	1	木二	S63	87.47m <sup>2</sup>	30年	H30	—	—		火災警報電池交換										128	個別改善長寿命化型

- 注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。  
 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。  
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。  
 凡例： 外壁改修(長寿命化) …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事  
 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1】

■LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用													
団地名	住棟・住戸 番号	躯体工事	屋根改修	外壁改修	シーリング 改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	電気幹線 改修	UB化	緊急通報 システム更新	履歴情報 管理
森第4	A		1,265,500 H42年実施予定 (2030年)	1,688,000 H42年実施予定 (2030年)				729,000 H38年実施予定 (2026年)					
青倉第1	B		1,265,500 H41年実施予定 (2029年)	1,688,000 H41年実施予定 (2029年)				729,000 H39年実施予定 (2027年)					
横倉第2	C		2,070,000 H40年実施予定 (2028年)	2,887,000 H40年実施予定 (2028年)				766,800 H38年実施予定 (2026年)					
横倉団地	1号～8号		1,159,800 H55年実施予定 (2043年)	1,282,400 H37年実施予定 (2025年) H55年実施予定 (2043年)				693,900 H39年実施予定 (2027年) H54年実施予定 (2042年)					
ブラスパ森	101号～103号 201号～203号		739,000 H54年実施予定 (2042年)	1,167,400 H38年実施予定 (2026年) H54年実施予定 (2042年)				664,200 H37年実施予定 (2025年) H52年実施予定 (2040年)					
志久見 団地	101号～103号 201号～203号		575,000 H39年実施予定 (2027年)	980,200 H39年実施予定 (2027年)				642,600 H36年実施予定 (2024年)					
長瀬団地	101号～104号 201号～204号		3,183,200 H44年実施予定 (2032年)	5,343,400 H44年実施予定 (2032年)				697,950 H39年実施予定 (2027年) H54年実施予定 (2042年)					

【様式1】

■LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用													
団地名	住棟・住戸 番号	躯体工事	屋根改修	外壁改修	シーリング 改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	電気幹線 改修	UB化	緊急通報 システム更新	履歴情報 管理
長瀬住宅	1号～8号		2,391,000 H35年実施予定 (2023年)	2,220,000 H35年実施予定 (2023年)				712,800 H33年実施予定 (2021年)					
小赤沢 住宅	101号～102号		1,098,500 H36年実施予定 (2024年)	1,439,500 H36年実施予定 (2024年)									
白鳥第1	単独1号 (20号)			1,347,000 H36年実施予定 (2024年)				709,200 H33年実施予定 (2021年)					
志久見 住宅	—							777,600 H44年実施予定 (2032年)					

【様式1】

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)H30】

団地名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
森第4	A	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
青倉第1	B	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
横倉第2	C	30	326,946	1,627,084	1,954,030	18,790,000	2,049,580	0.390%	799,585	718,121
横倉団地	1号～8号	70	2,865,720	1,999,675	4,865,395	20,040,000	2,745,400	0.141%	386,312	361,310
プラスパ森	101号～103号 201号～203号	70	1,627,248	2,247,900	3,875,148	20,040,000	1,942,500	0.125%	242,993	345,116
志久見 団地	101号～103号 201号～203号	30	3,416,820	439,855	3,856,675	20,040,000	1,470,750	0.790%	1,162,355	835,301
長瀬団地	101号～104号 201号～204号	70	5,641,260	1,465,770	7,107,030	20,040,000	2,864,263	0.234%	671,088	397,402

【様式1】

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)H30】

団地名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
長瀬住宅	1号～8号	30	3,866,982	281,555	4,148,537	18,790,000	1,614,860	0.962%	1,552,750	816,376
小赤沢 住宅	101号～102号	30	4,124,232	544,850	4,669,082	20,040,000	1,714,950	0.962%	1,648,990	878,602
白鳥第1	単独1号 (20号)	30	3,549,084	391,194	3,940,278	20,040,000	2,752,800	0.855%	2,353,105	877,779
志久見 住宅	—	40	4,780,176	742,026	5,522,202	18,790,000	2,274,220	0.676%	1,536,382	646,215

【様式1】

(単位:円/戸)

団地名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	計画後モデル									LCC縮減効果		
			累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
森第4	A	40	2,206,029	767,024	1,765,950	3,682,500	2,377,421	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	586,839	131,282	131,282
青倉第1	B	40	2,206,029	767,024	1,765,950	3,682,500	2,430,723	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	588,171	129,949	129,949
横倉第2	C	40	2,206,029	1,192,205	1,340,770	5,723,800	3,909,065	18,790,000	2,049,580	0.264%	540,171	614,500	103,620	103,620
横倉団地	1号～8号	80	2,118,792	221,798	4,762,714	5,112,400	2,648,859	20,040,000	2,745,400	0.095%	260,979	346,407	14,903	119,226
プラスパ森	101号～103号 201号～203号	80	2,356,993	190,986	3,793,255	4,402,200	2,381,736	20,040,000	1,942,500	0.085%	164,157	329,739	15,377	92,262
志久見 団地	101号～103号 201号～203号	40	1,132,748	457,778	4,091,790	2,197,800	1,600,519	20,040,000	1,470,750	0.534%	785,245	662,939	172,362	1,034,173
長瀬団地	101号～104号 201号～204号	80	1,598,370	430,481	6,809,149	9,922,500	5,686,555	20,040,000	2,864,263	0.158%	453,363	412,363	-14,962	-119,693

【様式1】

(単位:円/戸)

団地名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	計画後モデル									LCC縮減効果		
			累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
長瀬住宅	1号～8号	40	1,023,581	1,108,889	3,781,674	5,323,800	4,423,582	18,790,000	1,614,860	0.650%	1,048,982	701,106	115,270	230,541
小赤沢 住宅	101号～102号	40	1,192,388	528,638	4,787,982	2,538,000	2,005,818	20,040,000	1,714,950	0.650%	1,113,999	698,695	179,907	359,815
白鳥第1	単独1号 (20号)	40	1,084,087	428,284	4,204,887	2,056,200	1,695,030	20,040,000	2,752,800	0.577%	1,589,673	688,240	189,540	189,540
志久見 住宅	—	50	985,483	109,418	5,656,241	777,600	449,045	18,790,000	2,274,220	0.456%	1,037,924	518,664	127,550	127,550



【様式2】 新規整備事業及び建替事業に係る事業予定一覧

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他 ( 村単独住宅 )

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期		新規整備又は建替予定年度	LCC (千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検			
※本期間内に計画はありません。									

注1) 計画期間内に建替予定としているものを記載した。  
 注2) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。  
 注3) 共同施設を建替える場合についても、上記に記載した(住棟番号、戸数を除く)。

【様式3】 共同施設に係る事業の実施予定一覧 <集会所・遊具等>

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他( )

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期点検時期		維持管理・改善事業の内容									備考	
			法定点検	法定点検に準じた点検	H30 2019年	H31 2020年	H32 2021年	H33 2022年	H34 2023年	H35 2024年	H36 2025年	H37 2026年	H38 2027年		H39 2028年
森第4団地	車庫	H24	—	—											
森第5団地	車庫	H24	—	—											
森第6団地	車庫	H24	—	—											
青倉第2団地	車庫	H24	—	—											
青倉第3団地	車庫	H24	—	—											
青倉第4団地	車庫	H24	—	—											
横倉第1団地	車庫	H24	—	—											
横倉第2団地	車庫	H24	—	—											
月岡団地	車庫	H24	—	—											
小滝団地	車庫	H24	—	—											
野田沢団地	車庫	H24	—	—											

【様式3】 共同施設に係る事業の実施予定一覧 <集会所・遊具等>

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分：  公営住宅     特定公共賃貸住宅     地優賃(公共供給)     改良住宅    その他 (       )

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期点検時期		維持管理・改善事業の内容									備考	
			法定点検	法定点検に準じた点検	H30 2019年	H31 2020年	H32 2021年	H33 2022年	H34 2023年	H35 2024年	H36 2025年	H37 2026年	H38 2027年		H39 2028年
大久保団地	車庫	H24	—	—											
北野団地	車庫	H24	—	—											

注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。

【様式3】 共同施設に係る事業の実施予定一覧 <集会所・遊具等>

事業主体名： 長野県栄村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他( 村単独住宅 )

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期点検時期		維持管理・改善事業の内容									備考	
			法定点検	法定点検に準じた点検	H30 2019年	H31 2020年	H32 2021年	H33 2022年	H34 2023年	H35 2024年	H36 2025年	H37 2026年	H38 2027年		H39 2028年
森第4団地	車庫	S63	—	—											
横倉第2団地	車庫	H24	—	—											
志久見住宅	車庫	H24	—	—											

注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。