

村民住宅 青倉第1団地B



位 置：栄村大字北信1791番地

延べ面積：78.83㎡

戸 数：1戸 3LDK

1階 リビングダイニングキッチン・和室6帖×1室・洗面所・浴室・トイレ

2階 洋室6帖×2室

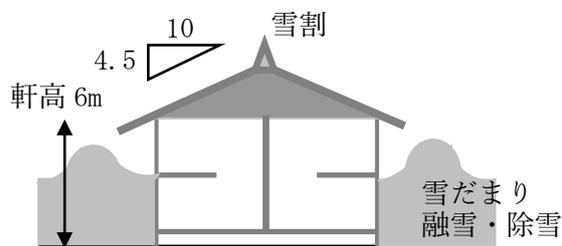
建築構造：木造2階建て

施工管理：長野県住宅供給公社

施工業者：(株)サンタキザワ、(株)竹花組、廣瀬・藤巻建設企業体、共栄・太洋建設企業体

竣 工：平成24年度

住 棟	1棟2戸及び1棟1戸、軒の高さ6m、共有通路（1棟2戸）、70-7°の設置
屋 根	落雪型（屋根勾配4.5寸）、軒の出75cm以上 形状（切妻型及び片流れ型）、雪割90cm
柱・梁・壁	柱：地元“杉”12cm角 梁・壁：地元“唐松”
断熱仕様	断熱材の厚さ：天井20cm、壁10cm 窓：ペアガラス



地震や積雪に強い住まい

- ・柱は4寸(12cm)角
- ・軒の高さは6メートル（積雪対策）
- ・落雪型の屋根
（屋根勾配4寸5分以上）

地域木材等を活用した住まい

- ・地元産材を使用
杉材：柱12cm角
唐松：梁、内外壁
- ・地元工務店による施工



気候風土に適した住まい

- ・断熱仕様
断熱材【天井20cm、壁10cm、
窓はペアガラス】
- ・軒先を長く75cm【雪の巻きだれ対策】
- ・共有通路【積雪時の通路を確保】

誰にでもやさしい住まい

- ・入居者同士の声かけ、コミュニティによる見守り
- ・げたばきヘルパーさんや介護者が訪問しやすい
敷地内通路やアプローチの配慮
- ・非常警報ランプの設置
- ・電動カートやシルバーカーの保管場所を確保

村の景観に配慮した住まい



- ・農山村の自然景観に
調和した木造住宅
切妻屋根（敷地によ
り片流れ屋根）
内外壁の一部を板張

その他

- ・地域コミュニティ維持のため各地区に住宅を整備
- ・LED照明の設置
- ・木材のすべてが県産材で、9割以上が栄村産（杉、唐松）
- ・横倉地区の1棟1戸は、3村の寄付による特産材を使用
（根羽村の杉、大桑村の檜、川上村の唐松）

【1棟2戸タイプ】



【玄関ポーチ】



【共用通路】



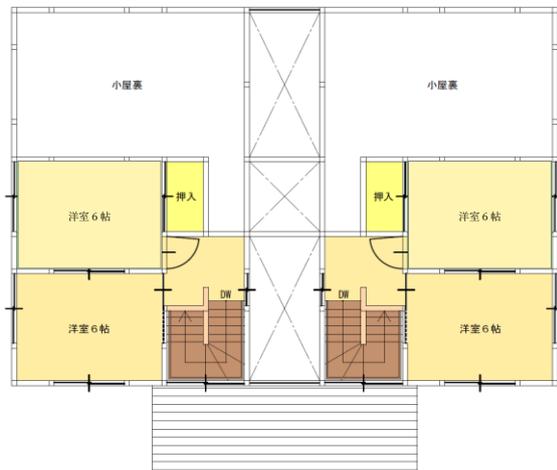
1階平面図



【1階LDK】



【2階洋室】

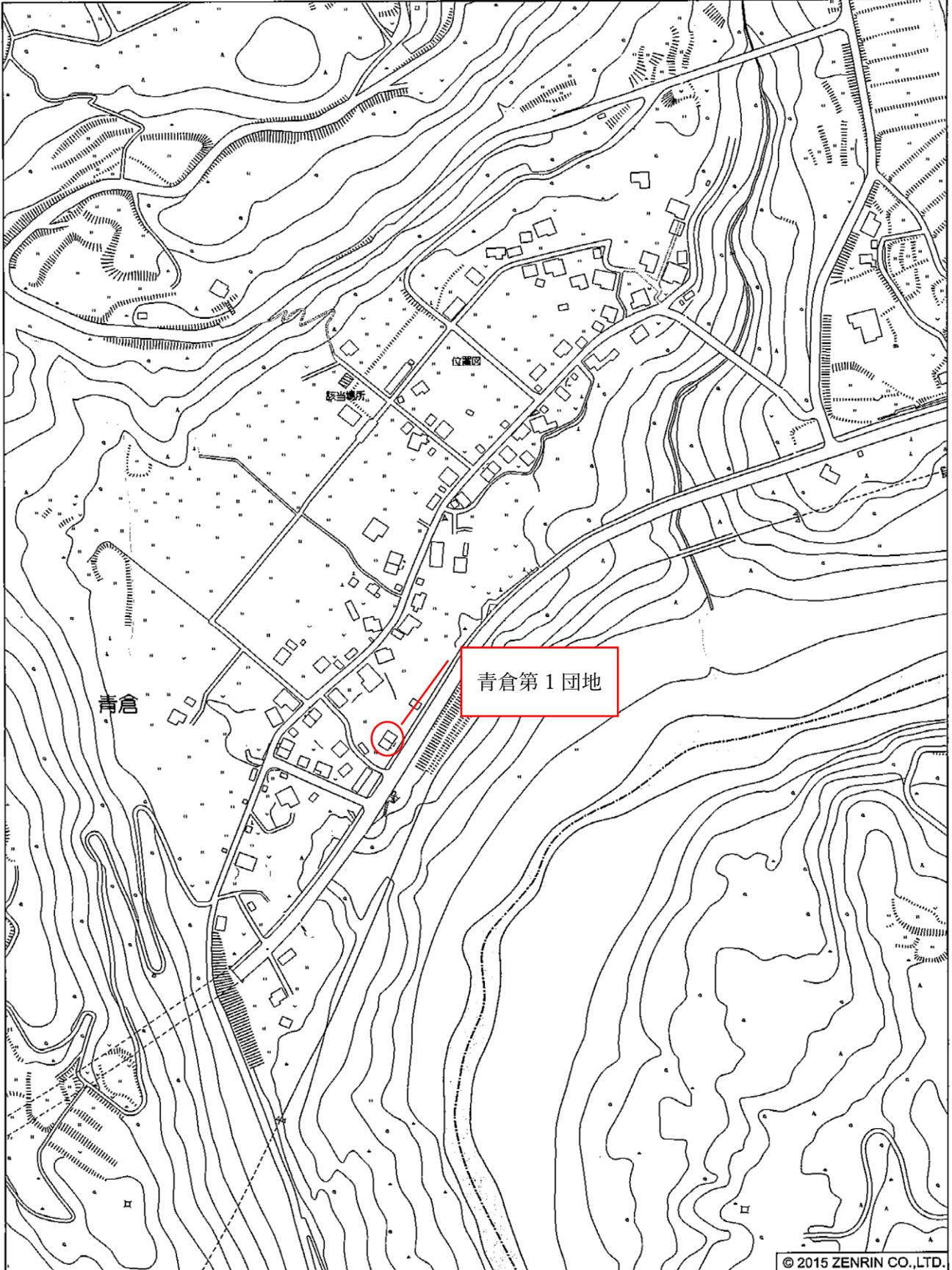


2階平面図

【位置図】

201511飯山市・木島平村・野沢温泉村・栄村 [栄村 9図 F-1]

利用者:産業建設課浄化槽・建築



栄村大字北信付近

縮尺 1 / 4,000 | 120m

入居者募集要項

❖ 募集する住宅

青倉第1団地 (B)

❖ 間取り

3LDK (78.83 m²) ※L: リビング D: ダイニング K: キッチン

❖ 家賃

所得に応じて変動

❖ 入居

- ① 現に住宅に困窮していること。
- ② 村税等の滞納していないこと。
- ③ 村内に住所または勤務場所を有すること。(入居後は住民票を異動してください)
- ④ 本人及び同居者が暴力団員でないこと。

❖ 申込方法

栄村役場もしくは秋山支所に用意してある申込書に必要事項を記入して建設課定住住宅係へ提出してください。

❖ 申込受付期間

随時募集

❖ 入居者の決定

入居基準を満たす者の中から総合的に勘案し入居者を決定します。

入居使用期間は1期5年間です。(2期まで更新可)

❖ 入居に必要な物

- ・各部屋の照明器具
- ・ガスコンロ
- ・冷暖房機器
- ・カーテン

❖ その他

- ・光熱水費の料金は入居者の負担となります。(共用部分は入居者で分割していただきます)
- ・犬猫などのペットを飼うことは禁止です。
- ・敷地及び通路の管理は入居者で協力して行ってください。
- ・玄関及び周辺の草刈り、除雪については各個人で行ってください。
- ・住宅退去時に住宅に損傷がある場合は、修繕費用を負担していただきます。
- ・住宅退去時の、ハウスクリーニング、畳表替えは必ずご負担をいただきます。
- ・青倉第1団地Bには、車庫がありませんのであらかじめご了承ください。